

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
D. Keaslian Penelitian .....	7
E. Kerangka Teori .....	8
F. Metode Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	17
A. Tinjauan Tentang Notaris .....	17
1. Pengertian Notaris dan Akta Notaris.....	17
2. Tugas, Kewenangan dan Larangan Notaris .....	20
B. Tinjauan Tentang Pengikatan Jual Beli .....	28
C. Tinjauan Tentang Sertifikat Hak Milik .....	31
D. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	33
E. Tinjauan Tentang Pembatalan .....	35
1. Pengertian Pembatalan .....	35
2. Akibat Pembatalan.....	38

<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
A. Faktor-Faktor Yang Melatarbelakangi Terjadinya Pembatalan.....	
Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Dan Bangunan Dengan Alas Hak	
Sertifikat Hak Milik .....	39
B. Akibat Hukum Dari Pembatalan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah	
Dan Bangunan Dengan Alas Hak Sertifikat Hak Milik .....	55
C. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Pelaksanaan .....	
Perjanjian Jual Beli Tanah Dan Bangunan Dengan Alas Hak.....	
Sertifikat Hak Milik .....	58
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>67</b>
A. Kesimpulan .....	67
B. Saran .....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

