

# UPAYA PENGEMBALIAN HAK ULAYAT MASYARAKAT ADAT DELI SUMATERA UTARA PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA II

## ABSTRAK

Wahyu Pramana\*

Dr. Hj. Nurhayati A, SH, M.Hum\*\*

Drs. H. Mhd Asri Pulungan MA\*\*\*

Persoalan Upaya Pengembalian Hak Ulayat Masyarakat Adat Deli Sumatera Utara pada PT. Perkebunan Nusantara II ini merupakan salah satu persoalan yang sangat rumit karena sampai saat ini perkara sengketa ini belum terselesaikan, dikarenakan yang seharusnya seluruh lahan yang dipakai oleh PT. Perkebunan Nusantara II dengan Hak Guna Usaha (HGU), pada mula – nya adalah tanah masyarakat adat yang berada dibawah penguasaan Datuq 4 suku.

Permasalahan yang diangkat dalam skripsi ini adalah upaya pengembalian hak ulayat masyarakat adat deli sumatera utara pada PT. Perkebunan Nusantara II. Metode yang digunakan dalam pembahasan rumusan masalah tersebut adalah metode penelitian yuridis normativ dan yuridis empiris dengan mengkaji dan menganalisis data sekunder berupa bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, bahan hukum tersier, dan data primer yaitu dengan cara penelitian ke lapangan.

Lahan Hak Guna Usaha (HGU) PT. Perkebunan Nusantara II adalah tanah Adat Ulayat Kesultanan Deli. Sekitar tahun 1800-an Sultan Deli mulai memanfaatkan penggunaan tanah – tanah tersebut dengan merintis usaha tanam – tanaman perkebunan dalam skala yang lebih besar dan bekerjasama dengan Perusahaan – perusahaan Asing, yang waktu itu telah berdatangan ke tanah Deli.

Secara hukum seluruh perjanjian yang perah dibuat oleh Kongsi Deli Maatschpij dengan Sultan Deli sebagai kepala masyarakat Adat Deli tetap harus dihormati sebagai penghormatan kepada salah satu azas hukum, yakni hak – hak terdahulu (masyarakat adat). Karena kemerdekaan negara Republik Indonesia bukanlah untuk meniadakan hak – hak yang sudah ada dari suatu masyarakat adat.

**Kata Kunci: Hak Guna Usaha, Hak Ulayat, Upaya Pengembalian, Lahan Masyarakat Adat Deli**

---

\* Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Dharmawangsa Medan

\*\* Dosen Pembimbing I, Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Dharmawangsa Medan

\*\*\* Dosen Pembimbing II, Dekan dan Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Dharmawangsa Medan

**LEMBAR PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

NAMA : WAHYU PRAMANA  
NPM : 15110035  
JURUSAN : Ilmu Hukum  
JUDUL : Upaya Pengembalian Hak Ulayat Masyarakat Adat Deli  
Sumatera Utara Pada PT. Perkebunan Nusantara II

Disetujui Untuk Disampaikan Kepada Panitia Ujian



Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. Hj. Nurhayati A, SH, M.Hum**

**Drs. H. Mhd. Asri Pulungan, MA**

NIDN: 0026045503

NIDN: 0004065901

## **JUDUL**

Upaya Pengembalian Hak Ulayat Masyarakat Adat Deli Sumatera Utara Pada PT.  
Perkebunan Nusantara II

## **S K R I P S I**

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan  
Memenuhi Syarat-Syarat Untuk Mencapai  
Gelar Sarjana Hukum

Oleh :

**Wahyu Pramana**

NPM : 15110035

PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Hj. Nurhayati A, SH, M.Hum

Drs. H. Mhd. Asri Pulungan, MA

Dekan,

Ketua Program Studi,

Ayu Trisna Dewi, SH, M.Kn

Azmiati Zuliah,SH,MH

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS DHARMAWANGSA  
MEDAN  
2019**