

ABSTRAK

Nicken Cahaya Fatimah, NPM : 15510390, Analisis Break Even Point dalam Menentukan Harga Sewa Kamar pada Hotel Gandhi Inn Medan, Skripsi, 2020.

Pada bidang usaha baik jasa maupun dagang tujuan suatu perusahaan adalah mencari keuntungan untuk kelangsungan hidup perusahaan dengan menentukan harga sewa kamar yang tepat, tetapi disamping itu pihak manajer maupun *owner* harus mengetahui semua biaya yang dikeluarkan mereka untuk menghasilkan produk dengan mengetahui semua biaya yang dikeluarkan. Berdasarkan kondisi tersebut, maka *break even point* dalam menentukan harga sewa diperlukan. Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan di atas maka penulisan perumusan masalah yang akan dibahas yaitu bagaimana *break even point* dapat digunakan dalam menentukan harga sewa kamar pada hotel Gandhi Inn Medan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui harga sewa kamar hotel dengan analisis *break even point*. Dalam penelitian ini, metode analisis data yang digunakan oleh penulis adalah metode analisis deskriptif, dalam penelitian ini penulis memperoleh sumber data primer dan sekunder primer, data primer berupa data yang diperoleh langsung dari perusahaan melalui wawancara dengan kepala bagian keuangan, dan karyawan yang terkait langsung dengan objek yang diteliti dan kegiatan observasi yang kemudian akan diolah penulis. Sedangkan data sekunder adalah data yang diperoleh melalui data yang telah diteliti dan dikumpulkan oleh pihak lain yang berkaitan dengan permasalahan penelitian, yang biasanya diperoleh melalui studi pustaka atau berupa dokumen. Hasil penelitian penulis diketahui bahwa pada tahun 2017 penjualan yang dicapai adalah Rp. 1.383.786.187 dengan analisis *break even point* adalah Rp. 347.441.262, dengan total *break even point* yang diitung dalam unit adalah 6.550. pada tahun 2018 maka dapat dilihat penjualan yang dicapai adalah Rp. 1.371.672.386 dengan total *break even point* dalam rupiah adalah Rp. 236.530.371, dengan total *break even* 4.275 unit.

Kata Kunci : *Break Even Point, Harga Sewa*