

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penelitian.....	2
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II LANDASAN TEORITIS	4
2.1 <i>Break Even Point</i>	4
2.1.1. Pengertian <i>Break Even Point</i>	4
2.1.2. Tujuan Mencari <i>Break Even Point</i>	5
2.1.3. Macam-Macam Biaya dalam <i>Break Even Point</i>	9
2.1.4. Asumsi dalam Analisis <i>Break Even Point</i>	10
2.1.5 Keterbatasan Analisis <i>Break Even Point</i>	16
2.1.6 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi <i>Break Even Point</i>	18
2.1.7 Pendekatan Dalam Menghitung <i>Break Even Point</i>	21
2.1.8 Kelemahan <i>Break Even Point</i>	25
2.1.9 <i>Payback Period</i>	26
2.2 Sewa.....	29

2.2.1	Pengertian Sewa.....	29
2.2.2	Klasifikasi Sewa.....	29
2.2.3	Aset Sewaan Sebagai Properti Investasi.....	30
2.3	Harga Jual.....	30
2.3.1	Pengertian Harga Jual.....	30
2.3.2	Tujuan Penetapan Harga Jual.....	31
2.4	Penelitian Terdahulu.....	32
2.5	Kerangka Konseptual.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....		34
3.1	Lokasi Penelitian.....	34
3.2	Jenis dan Sumber Data.....	34
3.2.1	Jenis Data.....	34
3.2.2	Sumber Data.....	34
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.4	Metode Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		37
4.1	Hasil Penelitian.....	37
4.1.1	Gambaran Umum Hotel Gandhi Inn Medan.....	37
4.1.2	Visi Dan Misi Hotel Gandhi Inn Medan.....	38
4.1.3	Struktur Organisasi Hotel Gandhi Inn Medan.....	40
4.1.4	Logo Hotel Gandhi Inn Medan.....	49
4.2	Pembahasan.....	50

4.2.1 Perhitungan <i>Break Event Point</i> Pada Harga Sewa Hotel	
Gandhi Inn Medan.....	50
4.2.2 Pembahasan <i>Break Even Point</i>	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	58
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran.....	58

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR GAMBAR

2.1	Kerangka Konseptual.....	33
4.1	Struktur Organisasi Hotel Gandhi Inn Medan.....	42
4.2	Logo Hotel Gandhi Inn Medan.....	49



DAFTAR TABEL

2.1 Keterbatasan Analisis <i>Break Even Point</i>	16
4.1 Laporan Laba Rugi Hotel Gandhi Inn Medan 2017 dan 2018.....	50
4.2 Biaya Tetap Hotel Gandhi Inn Medan 2017 dan 2018.....	51
4.3 Biaya Variabel Hotel Gandhi Inn Medan 2017 dan 2018.....	52
4.4 Jenis Kamar dan Jumlah yang Disewa.....	53
4.5 <i>Break Even Point</i> Hotel Gandhi Inn Medan 2017 dan 2018.....	56

